

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **6 St-1423/17**  
Dužnik: **LATERAN d.o.o. u stečaju, OIB: 21555902131**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.01.2020.G. DO 31.03.2020.G.**

**I.1. Nekretnine**

Treća elektronička javna dražba završila je 11.02.2020.g.

Na ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su preostale dvije nekretnine:  
- nekretnina upisana u zk.ul. 1998, k.o Vinkovci, k.č.br. 2228, kuća br. 78 i dvorište u Ul. A. Kačića površine 471 m<sup>2</sup> – prodana kupcu Kulić – Invest d.o.o., Zalužje 17, Vinkovci, OIB: 99153700766, po cijeni od 81.025,00 kn;  
- nekretnina upisana u zk.ul. 1130, k.o. Vrba (Općinski sud u Slavonskom Brodu), k.č.br. 1, oranica površine 14131 m<sup>2</sup> – (prodana kupcu Maji Rašić iz Ruščice, Rušičkih žrtava 91, OIB: 81054285153, po cijeni od 361.750,00 kn.

Dana 03.02.2020.g. izvršila sam primopredaju upisana nekretnina koje su upisane u zk.ul. 7750, k.o Vinkovci, k.č.br. 5955/6, zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m<sup>2</sup>, a koje su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu CD Design d.o.o., Vinkovci.

Dana 21.02.2020.g. održano je ročište za diobu kupovnine, te je sud donio rješenje broj: 6 St-1423/17-108 kojim je određeno da se iz kupovnine od prodane nekretnine na k.č.br. 5955/6, k.o. Vinkovci u iznosu od 2.995.000,00 kn namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 241.766,47 kn, a iznosom od 2.753.233,53 kn djelomično se namiruje razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o.

**I.2. Prodaja vozila**

Drugo javno prikupljanje ponuda i otvaranje u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 3, za prodaju preostalih vozila stečajnog dužnika zakazala sam za dan 14.02.2020.g.  
Oglas sam objavila na web stranicama Sudačke mreže i u Očevidniku FINA-e.  
Preostala četiri vozila prodavala su se po početnim cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene s prve prodaje.

Pregled prodaje vozila na drugoj prodaji po početnim cijenama i cijenama iz prihvaćenih ponuda:

R.b.	Naziv vozila	Početna cijena/kn	Prodano po cijeni/kn
1.	Teretni automobil OPEL VIVARO 1,9 TD , broj šasijske: WOLF7ACA66V618079, god. proizv. 2006, neregistriran	13.600,00	13.750,13
2.	Peugeot Partner 1,6 HDI, broj šasijske: VF3GC9HWC8N040753, god. proizv. 2008, neregistriran	11.200,00	13.100,00
3.	Kamion Mercedes-Benz Atego 815 D, broj šasijske: WDB9700151K971677, god. proizv. 2004, neregistriran	16.800,00	19.125,00
4.	Volkswagen GOLF 1,9 TDI Variant Comfortline, broj šasijske: WVVZZZ1KZ8M303739, god. proizvodnje 2007, reg. oznake VK 213 DE	14.400,00	16.120,00

Svi kupci čije su ponude bile najpovoljnije po cijeni su u ostavljenom im roku od 15 dana od dana prihvatanja njihovih ponuda u cijelosti uplatili kupovninu na žiro račun stečajnog dužnika.

Prilog: Zapisnik javnog bilježnika Dragice Dumančić od 14.02.2020.g. – OU-31/20

### I.3. Prodaja zaliha namještaja

Sukladno odluci odbora vjerovnika od 19.01.2020.g. preostale zalihe namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju prodavane su u maloprodaji po cijeni od 10% maloprodajne cijene.

S obzirom da je nekretnina u kojoj su se nalazile obje prodavaonice prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 19.11.2019.g., te da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu u roku određenom mu rješenjem o dosudi broj: 6 St-1423/17-88 od 29.11.2019.g. koje je postalo pravomoćno dana 03.01.2020.g., s danom 31.01.2020.g. otkazala sam ugovore o radu preostalim trima radnicima i otkazala oba prodajna mjesta.

Nakon toga sam preostali dio namještaja i rezervnih dijelova za mehanizaciju – a ono što je preostalo bilo je gotovo neupotrebljivo- prodala neposrednom pogodbom i to namještaj po cijeni od 12.500,00 kn kupcu T.P.O. Salopek, Ivankovo, a rezervne dijelove za poljoprivrednu mehanizaciju po cijeni od 25.000,00 kn Autoprijevozniku Ivici Joziću iz Oriovca.

### I.4. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.01.2020. godine do 31.03.2020. godine

#### 1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	387.028,05
	AUTOPRIJEVOZNIK IVICA JOZIĆ	25.000,00
	CD DESIGN d.o.o.	241.766,47

	INTREX d.o.o.	27.430,30
	LAGRO d.o.o.	3.241,28
	METALOPRERAĐIVAČKA I PROIZVODNA ZADRUGA GAT	13.750,13
	OVERSEAS TRADE Co. Ltd. d.o.o.	14.494,87
	PRVČA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA	13.100,00
	TALA d.o.o.	35.245,00
	T.P.O. SALOPEK	13.000,00
2.	Utržak - maloprodaja	8.030,63
3.	Naplaćena potraživanja po predstečajnim nagodbama	3.896,85
	VODOPRIVREDA VINKOVCI d.d.	3.896,85
4.	Prihodi od kamata	45,31
5.	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>399.000,84</b>

## 2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	37.308,85
	A1 HRVATSKA d.o.o.	2.497,53
	DRŽAVNI ARHIV U VUKOVARU	16.275,00
	EKO-SKUPLJAČ d.o.o.	1.500,00
	FIDES obrt	9.615,63
	FINA	161,80
	GRAD VINKOVCI	6.313,47
	HRT	320,00
	JAVNI BILJEŽNIK DRAGICA DUMANČIĆ	587,50
	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	37,92
2.	Trošak plaća radnika	48.184,16
3.	Troškovi drugog dohotka	6.947,97
4.	Troškovi platnog prometa	317,26
5.	Porez na dodanu vrijednost	26.215,08
6.	Povrat jamčevina	4.090,00
7.	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>123.063,32</b>

## 3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	399.000,84
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	123.063,32
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	275.937,52
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	537.006,32
5.	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>812.943,84</b>

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini kupovina od prodane nekretnine na k.č.br. 2228, k.o. Vinkovci u iznosu od 81.025,00 kn, kupovina od prodane nekretnine na k.č.br. 1, k.o. Vrba u iznosu od 361.750,00 kn (obje kupovnine na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku) i novac na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od, 812.943,84 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložiti ću sudu održavanje ročišta za diobu kupovnine od prodanih nekretnina na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, a koje će se održati u zavisnosti od prestanka nemile situacije koja je pogodila cijeli svijet.

U Osijeku 03.04.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.